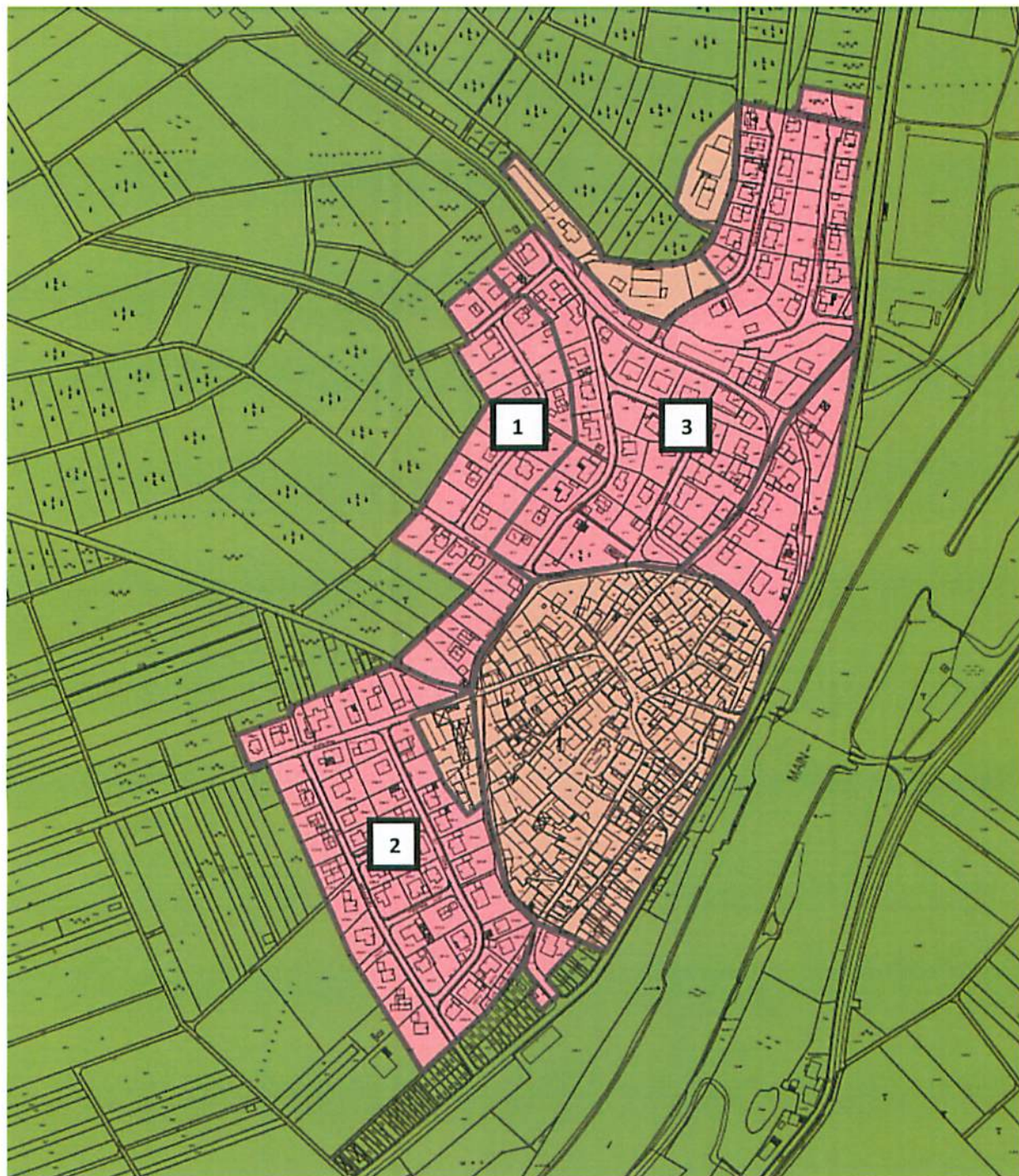


| <u>Eisenheim</u> | | Baureifes Land | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------|---------|--------|---------------------|-----|---------|--------|--------------|
| OT Obereisenheim | | Wohnbauflächen | | | | Gewerbliche Flächen | | | | Mischnutzung |
| Nr. | Rechtsverbindliche Bebauungspläne | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | BRW (€) |
| 1 | Am Bühl II | 0,4 | 0,8 | 145 | 14 | | | | | |
| Aufgehobene Bebauungspläne | | | | | | | | | | |
| 2 | Griesäcker (WA) | | | 145 | 12 | | | | | |
| 3 | Am Bühl / Am Gehren | 0,4 | 0,5 / 0,8 | 145 | 12 | | | | | |
| | Innenbereich (Altort) | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| | | | | | | | | | | 70 |
| | Sonstiger Innenbereich | | | 115 | | | | | | 80 |
| OT Untereisenheim | | | | | | | | | | |
| Nr. | Rechtsverbindliche Bebauungspläne | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | BRW (€) |
| 1 | Sonnenberg | 0,3 | 0,5 | 145 | 23 | | | | | |
| 2 | Landwehrstraße I | 0,35 | 0,5 | 145 | 34 | | | | | |
| Aufgehobene Bebauungspläne | | | | | | | | | | |
| 3 | Küchenäcker II (WA) | | | 145 | 12 | | | | | |
| 4 | Ernesberg | 0,4 | 0,4 / 0,7 | 145 | 12 | | | | | |
| | Innenbereich (Altort) | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| | | | | | | | | | | 70 |
| | Sonstiger Innenbereich | | | 115 | | | | 50 | | 80 |

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

| | Rohbauland | | Bauerwartungsland |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| | Wohnbauflächen (€) | Gewerbl. Bauflächen (€) | Wohnbauflächen (€) |
| OT Obereisenheim | 80 | --- | 35 |
| OT Untereisenheim | 80 | --- | 35 |



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg

